

さくらマネー通信 No.88

2024年
11月号

～気軽に読めて役に立つマネー情報をお届けします！～

特集 ▶ 不動産情報ライブラリで不動産情報をワンストップで入手！

「不動産情報ライブラリ (<https://www.reinfolib.mlit.go.jp/>)」をご存じですか？

国交省が2024年に公開したサイトで、全国の不動産価格情報だけでなく、地形情報や防災情報、周辺施設、都市計画、人口情報など、不動産にかかわる情報をワンストップで確認できるととても便利なサイトです。

価格情報は、取引当事者アンケートで取得した情報と、不動産業者のみが利用できる情報サイト REINS を基に、個別情報がわからないように加工され公開されています。不動産業者が発信する売出価格ではなく、実際の成約価格が確認できるのはうれしいですね。また、不動産価格を形成する様々な情報を地図上で視覚的に確認できるのもポイント。例えば、防災情報では国土地理院のハザードマップが閲覧でき、災害リスクと価格の関係を分析することができます。また、周辺施設情報で学区や医療機関などを確認したり、都市計画情報で都市計画区域や居住誘導地域を確認したり、人口情報で年代別の推計人口を確認したり…。購入しようとしている物件価格が適正なのかを調べるだけでなく、将来の不動産価値や需要を予測するうえでも、とても重要な情報が満載です。

不動産購入を考えている人は、ぜひ一度チェックしてみてくださいね。



不動産情報ライブラリ（イメージ図）

? マネークイズのコーナー

紙幣が破れたり、燃えたりした場合は、日本銀行で新しい紙幣と交換できます。では、どのくらいまでの損傷であれば全額として引き換えてくれるのでしょうか？

- 1 全体の1/2が残っている場合
- 2 全体の2/3が残っている場合
- 3 全体の2/5が残っている場合

(答えは裏面にあります！)

今月のお知らせ

「柿が赤くなると医者が青くなる」ということわざがありますが、これは柿の実が赤くなる頃には気候が良くなり、病人が減って医者が困るという意味です。

また、柿にはみかんの2倍のビタミンCや、血圧上昇を抑えるタンニン等、豊富な栄養が含まれています。



コラム 遺族年金制度の仕組みを確認しよう！

遺族年金は、国民年金や厚生年金に加入している人が亡くなったときに、遺族に支給される年金です。国民年金からは遺族基礎年金が、厚生年金からは遺族厚生年金が支給され、年金の加入状況や家族構成などにより支給される年金は異なります。遺族基礎年金は、原則 18 歳未満の子がいる場合にのみ支給されます。遺族厚生年金は、配偶者や子、父母などのうち優先順位が高い遺族に支給されます。いずれも、亡くなった方によって生計を維持されていたことが必要であり、前年の年収が 850 万円未満の遺族が対象となります。以下の表以外にも細かな要件があるので、詳細は最寄りの年金事務所で確認をしてください。

◆遺族年金の概要（2024 年度価額）

遺族基礎年金	【亡くなった人】国民年金被保険者、60 歳以上 65 歳未満で被保険者資格喪失後も日本に住所を有する人、老齢基礎年金受給者および受給資格者で保険料納付期間等が 25 年以上ある人 【受給者】子のある配偶者、子(※1) 【受給額】配偶者が受け取る場合「年額 816,000 円+子加算額」、子が受け取る場合「年額 816,000 円+2 人目以降の子の加算額」 (子の加算額 1~2 人目：年額 234,800 円/人、3 人目以降：年額 78,300 円/人)
遺族厚生年金	【亡くなった人】厚生年金被保険者、被保険者期間に初診した病気やけがにより初診日から 5 年以内に死亡した人、障害（1・2 級）厚生年金受給者、老齢厚生年金受給者および受給資格者で保険料納付期間等が 25 年以上ある人 【受給者】子のある妻、子(※1)、子のない妻（30 歳未満は 5 年間のみ支給）、55 歳以上の夫（※2）、父母(※2)、孫(※1)、祖父母（※2） 【受給額】亡くなった人の老齢厚生年金の報酬比例部分の 3/4 相当額（被保険者期間が 300 月未満の場合は 300 月として計算）。老齢厚生年金受給者が遺族厚生年金を受給する場合、受給額の調整あり。

(※1) 18 歳未満、障害等級 1・2 級者は 20 歳未満 (※2) 支給は 60 歳から

A マネークイズの答え

答えは 2



- ・ 2/3 以上が残っている場合：額面全額
- ・ 2/5 以上 2/3 未満が残っている場合：額面の半額
- ・ 2/5 未満しか残っていない場合：交換できない

編集後記

次々に進化していく生成 AI !!

先日 AI セミナーに参加したのですが、今回 Felo という、日本発の AI 搭載検索エンジンが驚きでした。Felo は求める情報を、複数の検索プラットフォームを使った検索に対応しており、得られた検索結果は、そのままパワーポイントのスライド資料に変換可能。わずか 1 分以内で、完成。しかも他者にわかりやすいようスライドにまとめてくれます。ここまでくると圧巻ですね。

発行

合同会社さくらコンフォートライフ 鈴木 博幸

新 NISA・資産運用で、お悩みの方は、お気軽に !!

お問い合わせは LINE ID:suzukihiro827 まで！

